

Entwicklungsrichtplan Bahnhof Lenzburg

Plan M 1: 1500

Stand vom 27. Januar 2023

Vom Stadtrat beschlossen am: 01. Februar 2023

FÜR DEN STADTRAT
Der Stadtammann:

Der Stadtschreiber:

Daniel Mosimann



Christoph Hofstetter

Festsetzungsinhalt

- Perimeter
- Teilgebiet B - D
- Teilgebiet A (Plangenehmigungsverfahren)
- Verkehr
- mögliche Fuss- und Velowegverbindung
- Personenunterführung SBB
- Begegnungszone
- Linienführung Bus
- Anordnung Bushof
- Anordnungsbereich Buskanten
- Verkehrsführung MIV
- Velostation ober- / unterirdisch
- Parkierung ober- / unterirdisch
- Carparkplätze
- Zugang Velostation
- Zufahrt Tiefgarage
- Interessenlinie SBB
- Verbindungstunnel

Städtebau

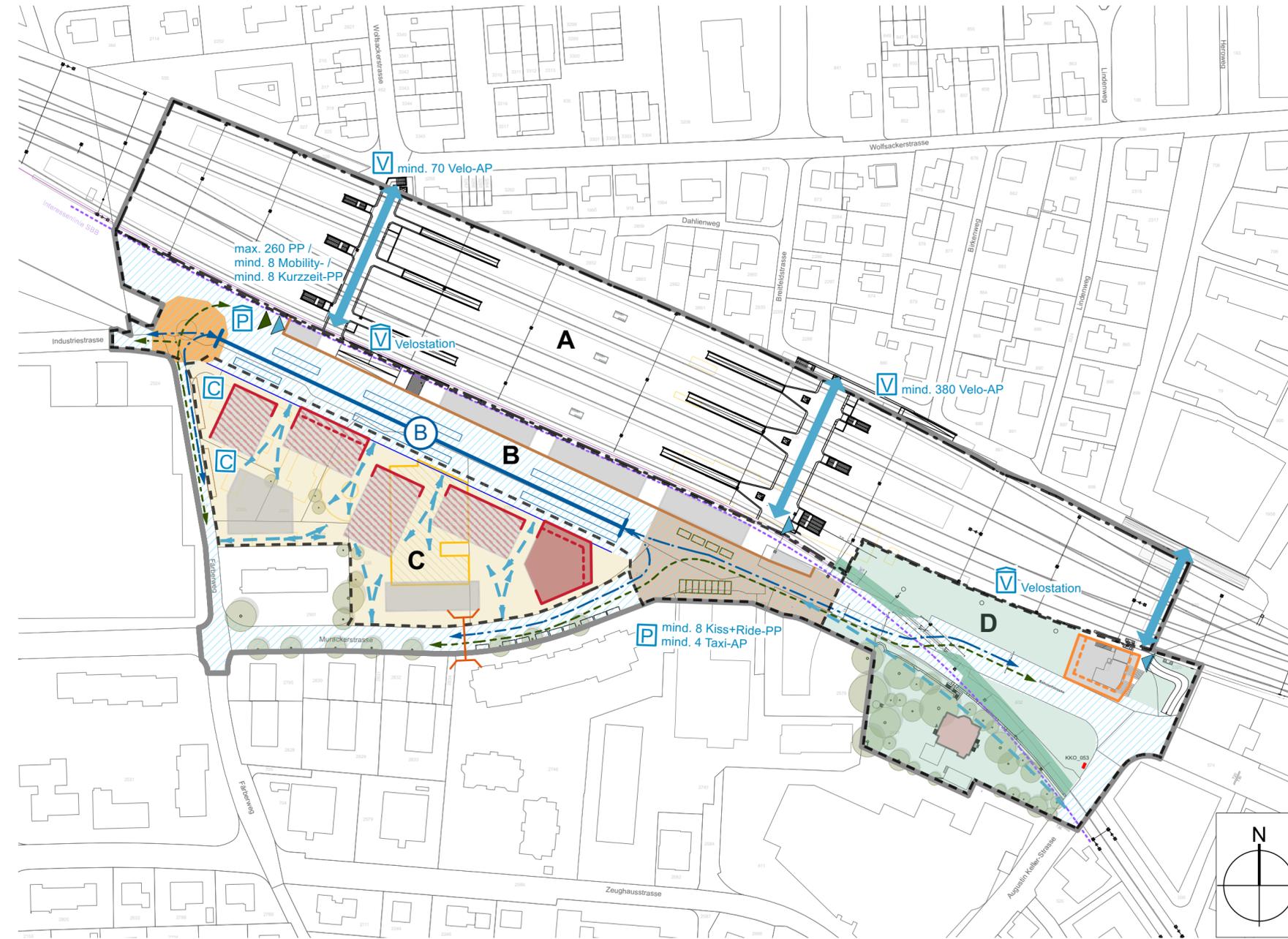
- Gebäude mit gestaffelter Silhouette
- Arkaden
- Sockelbaulinie Aufnahmegebäude
- Baulinie Bushof
- Kopfbau mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
- publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Lage mögliches Bauvolumen
- Arkaden mögliches Bauvolumen
- Kulturobjekt Villa Langenbach mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung

Freiraum

- grosszügige Grünflächen Teilgebiet D
- Bahnhofplatz
- Westporte
- Aussenraum Teilgebiet C
- Warteckbrunnen (KKO_053)

Orientierungsinhalt

- Gebäude bestehend
- Parzellennummer
- geplante Baukörper
- bestehendes Postgebäude
- Rückbau bestehender Bauten
- Fahrbahn Seetalbahn
- bestehende Bäume
- Carparkplätze
- Parkplätze MIV
- Parkplätze MIV bestehend



Plangrundlage: AV: Daten der amtlichen Vermessung, Kanton Aargau, agis; April 2022

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG				
Zweierstrasse 25 Niederlenzerstrasse 25 Verantwortliche Partnerin: www.martipartner.ch		8004 Zürich 5600 Lenzburg Lidia Räber		Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 Mitarbeit: Hannes Schwörer e-mail: planung@martipartner.ch
Plan Nr. 1377	Format 755 x 297	Gez. HS / MB	Datum 13. April 2022	Rev. 27. Januar 2023