


















Entwicklungsrichtplan Bahnhof Lenzburg

Plan M 1: 1500




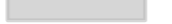






Entwurf vom 13. Oktober 2022 zur freiwilligen öffentlichen Mitwirkung

Vom Stadtrat beschlossen am:















Festsetzungsinhalt

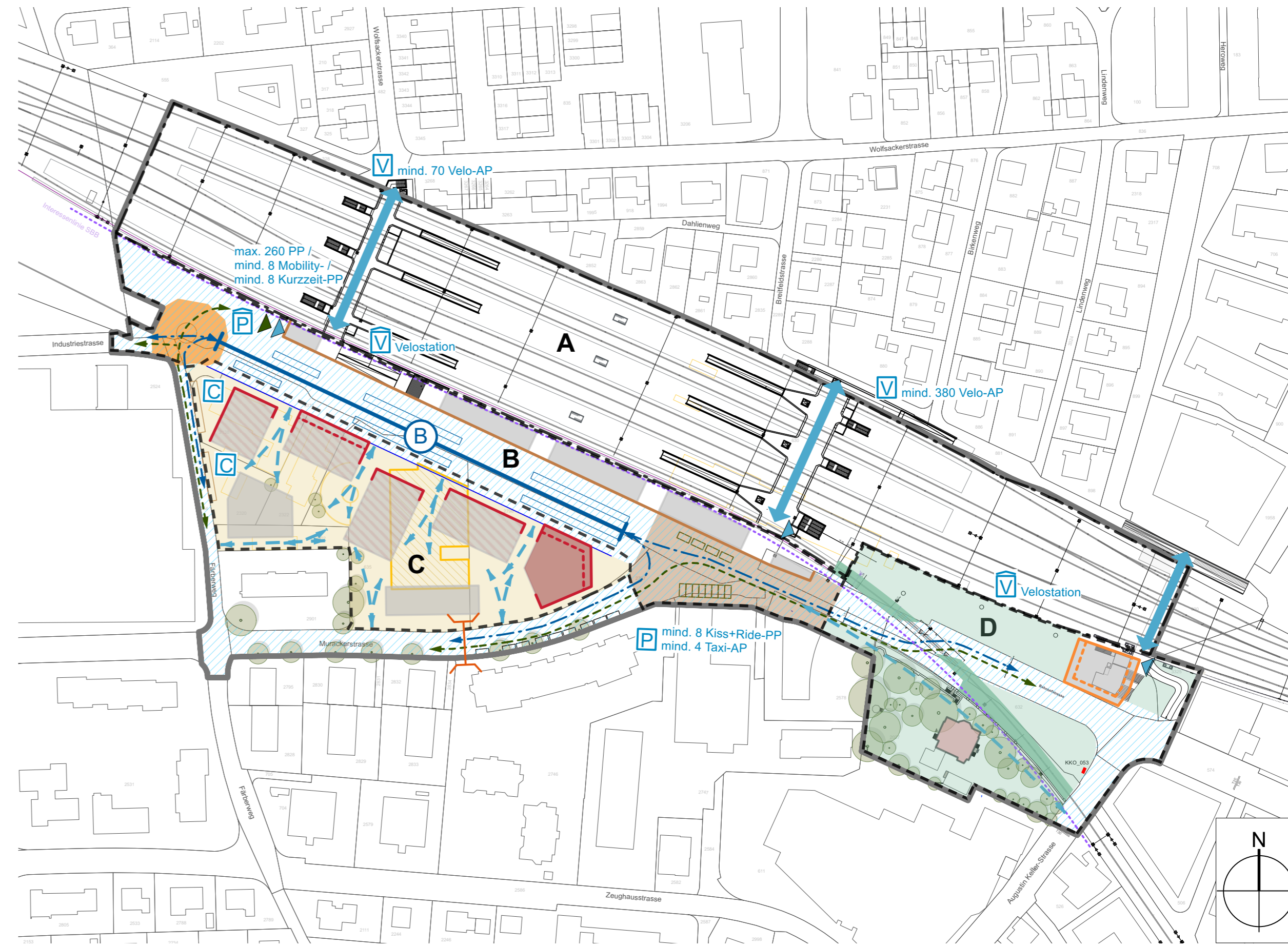
-  Perimeter
-  Teilgebiet B - D
-  Teilgebiet A (Plangenehmigungsverfahren)
- Verkehr**
-  mögliche Fuss- und Velowegverbindung
-  Personenunterführung SBB
-  Begegnungszone
-  Linienführung Bus
-  Anordnung Bushof
-  Anordnungsbereich Buskanten
-  Verkehrsführung MIV
-  Velostation ober- / unterirdisch
-  Parkierung ober- / unterirdisch
-  Carparkplätze
-  Zugang Velostation
-  Zufahrt Tiefgarage
-  Interessenlinie SBB
-  Verbindungstunnel

Orientierungsinhalt

-  Gebäude bestehend
-  Parzellennummer
-  geplante Baukörper
-  bestehendes Postgebäude
-  Rückbau bestehender Bauten
-  Fahrbahn Seetalbahn
-  bestehende Bäume
-  Carparkplätze
-  Parkplätze MIV
-  Parkplätze MIV bestehend

Städtebau

-  Gebäude mit gestaffelter Silhouette
-  Arkaden
-  Sockelbaulinie Aufnahmegebäude
-  Baulinie Bushof
-  Kopfbau mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
-  publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
-  Lage mögliches Bauvolumen
-  Arkaden mögliches Bauvolumen
-  Kulturobjekt Villa Langenbach mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
-  grosszügige Grünflächen Teilgebiet D
-  Bahnhofplatz
-  Westporte
-  Aussenraum Teilgebiet C
-  Warteckbrunnen (KKO_053)



Plangrundlage: AV: Daten der amtlichen Vermessung, Kanton Aargau, agis; April 2022

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG				
Zweierstrasse 25 Niederlenzerstrasse 25 Verantwortliche Partnerin: www.martipartner.ch		8004 Zürich 5600 Lenzburg Lidia Räber		Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 Mitarbeit: Hannes Schwörer e-mail: planung@martipartner.ch
Plan Nr. 1377	Format 755 x 297	Gez. HS / MB	Datum 13. April 2022	Rev. 13. Oktober 2022